

Số: 220... TB-THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1654/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/146/BC-TPV ngày 03/03/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.05PL03/2025/TB-ĐGBP ngày 15/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5, tầng 6, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.62722468; 0984135369

Email: daugiabaophong@gmail.com

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40(1p), tờ bản đồ số 27, diện tích 132.5m² (diện tích trên GCN là 141.5m²), địa chỉ Số 1, tổ 27, Căn hộ 07 + Căn hộ 08 nhà D TTQĐ Cục Quân Nhu, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy (Nay là số 166 và 168 Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546343, số vào sổ cấp GCN: CH6137/QĐ-UBND/2013/1926 do UBND quận Cầu Giấy, Hà Nội cấp ngày 27/12/2013 cho bà Bạch Thị Huyền.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản (ngày 15/07/2025) đến 17 giờ ngày 11/08/2025 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản vào các ngày 23/07/2025; ngày 24/07/2025 và ngày 25/07/2025 xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên - số 166 và 168 Nguyễn Đình Hoàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **24.300.676.896** đồng. (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, ba trăm triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: : **4.800.000.000** đồng (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày **15/07/2025**) đến 17h00' ngày **11/08/2025**, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/08/2025

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15h 30' ngày 14/08/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế) - địa chỉ: Tầng 5, Tầng 6 số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng/01 bước giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5, Tầng 6 số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản hồi **15h 30' ngày 14/08/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - địa chỉ: Tầng 5, Tầng 6, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội)

Điện thoại chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án: 0983059636

Điện thoại Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 4: 0903210956

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Nghĩa Đô;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Mạnh